

**Über 40 Jahre
Kompetenz und Erfahrung**

**DAS HAUS
NURDA®**
DAS ENERGIESPARHAUS



wir stellen uns vor.

www.nurdahaus.de

Der Traum vom Eigenheim

...wir bauen Ihr Traumhaus

Den Traum vom Eigenheim zu realisieren ist eine wichtige Entscheidung für Ihre Zukunft. Um Ihre Wohnwünsche wahr werden zu lassen, braucht es einen seriösen und kompetenten Partner an Ihrer Seite.

NURDA® Haus blickt auf über 40 Jahre kreatives Bauen mit über 5.000 realisierten Häusern zurück. An erster Stelle steht für **NURDA®** eine umfassende Beratung, maßgeschneiderte Konzepte, kurze Bauzeit und ein Höchstmaß an Qualität.



Architekt Rolf Ervenich:

„Wir sind uns unserer Verantwortung für innovatives und kostenorientiertes Bauen bewusst und würden uns freuen, auch Ihre Träume in die Realität umsetzen zu dürfen.“

NURDA® Hausbau GmbH

Dammstraße 4
30938 Großburgwedel
Telefon 0 51 39-99 66 24
Telefax 0 51 39-99 66 25
E-Mail: info@nurdahaus.de
Internet: www.nurdahaus.de

Gute Gründe, mit NURDA® zu bauen:

- über 40 Jahre Bau Erfahrung aus mehr als 5.000 Bauvorhaben
- alle Leistungen aus einer Hand
- individuelle Hausplanung mit Festpreisgarantie
- klare und übersichtliche Vertragsgestaltung
- Bauzeitgarantie
- Zahlung nach fertiggestellten Bauabschnitten
- langjährig erfahrene Stamm-Handwerksfirmen aus der Region
- zufriedene **NURDA®**-Kunden, die gerne ihr Haus zeigen
- ein erfahrener Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätskontrolle durch Luftdichtheitsmessung (Blower-Door)
- Eigenleistung auf Wunsch möglich
- umfassende Beratung zur Energieeinsparung
- Grundstücks- und Finanzierungsservice
- Kundenbetreuung auch nach Fertigstellung des Hauses

Die **NURDA®**-Erfolgsgeschichte

...von 1966 bis heute



1966 entstand die Idee, eine ökologisch sinnvolle Konstruktion mit einem ansprechenden Äußeren zu verbinden. Das Haus sollte zeitlos, preiswert und pflegeleicht sein.

Es entstand das NURDACH-Haus, ein Ferien- und Einfamilienhaus in einem.

In den folgenden Jahren entwickelten sich daraus die **NURDA®**-typischen, individuellen Hauserien.

Ferien und Wohnparks

ab 1967

Ab 1967 wurden für gestresste Großstädter aus Berlin, Hamburg und vielen anderen deutschen Städten bundesweit **NURDACH**-Häuser in Ferien- und Wohnparks errichtet.



*Wolfshagen,
Harz*



*Leubsdorf,
Westerwald*

Übersichtskarte

NURDA®-Parks in Deutschland



Wedesbüttel bei Gifhorn

Individuelle Einzelhäuser

ab 1970

Aufgrund steigender Nachfrage aus dem städtischen Bereich, verbunden mit dem Wunsch, im Stadtbereich zu bauen, entwickelte **NURDA®** ab 1970 weitere Haustypen.

Dabei wurden insbesondere die speziellen Kundenwünsche sowie die Vorgaben in vielen Baugebieten zu Dachneigungen und Traufhöhen berücksichtigt.



ab 1975

Die ersten Energiesparhäuser



Mitte der 70er Jahre veränderte **NURDA®** anlässlich des Ölschocks und der Aussetzung öffentlicher Förderungen sein Hausprogramm und setzte verstärkt auf Energieeinsparung.

Auf die markanten **NURDACH**-Haustypen folgten bald die ersten Studio-Häuser.

NURDA® stattete alle Häuser mit großen Glasflächen aus und legte größten Wert auf erhöhte Wärmedämmung und energiesparende Konstruktionen.

Bereits 1978 wurden erstmals bei **NURDA®**-Häusern in Zusammenarbeit mit Fa. Stiebel-Eltron die ersten Solaranlagen eingebaut.



ab 1984

Variable Studiohäuser



Die für **NURDA®** typischen „Studio“-Häuser wurden in den 80er Jahren als „Baukastensystem“ entwickelt. So konnten und können Bauherren auch nach Einzug in ihr Eigenheim problemlos einen Wintergarten oder viele andere Komponenten anbauen.

Die „Studio“-Häuser können aus freitragenden, kesselgetrockneten Holzrahmenkonstruktionen oder massiv „Stein auf Stein“ errichtet werden.



Land- und Friesenhäuser

ab 1990



In den 90er Jahren ergänzte **NURDA®** sein Gesamtprogramm mit verschiedenen Land- und Friesenhäusern, die auch als Doppel- und Reihenhäuser konzipiert wurden.



Bungalows

ab 1998

Zur Jahrtausendwende wurde das **NURDA®** Hausprogramm mit Bungalow-Konzepten abgerundet. Eingeschossig und ebenerdig konzipiert, bieten sie nicht nur jungen Familien Raum zum Leben. Auch für die zweite Lebenshälfte bieten barrierefrei und behindertengerecht geplante Bungalows unbeschwertes Wohnen auf einer Ebene.



ab 2002

Studiohaus 2002

Mit dem Studiohaus 2002 wurde eine sachliche, lichtdurchflutete Wohnform entwickelt, die viele Vorzüge der vorangegangenen Hausserien in sich vereint. Ein ideenreiches, variables und energiefreundliches Konzept.



ab 2004

Moderne Stadthäuser

Ab 2004 ergänzte **NURDA®** die Hausprogramme mit modernen Stadthäusern. Sie bestechen durch ihr klares Äußeres, ihre familiengerechte Raumaufteilung und die sprichwörtliche „**NURDA®**-Qualität“. Steigende Öl- und Gaspreise machen Hausbesitzern das Leben zunehmend schwer. Jahrzehntelange Erfahrung im Bau von energiesparenden Häusern führte in Zusammenarbeit mit Fachingenieuren und

„pro-Klima“ zu hocheffizienten **NURDA®**-Häusern in KfW- und Passivhaustechnik. Durch den Einsatz modernster Erd- und Luft / Wasser- Wärmepumpen, Solarkollektoren und hochgedämmter Gebäudehüllen werden Energiekosten minimiert und unsere Umwelt geschont.

Des Weiteren können Zuschüsse vom Staat und der KfW-Bank in Anspruch genommen werden.



Architekt Rolf Ervenich: „Über 5.000 zufriedene **NURDA®**-Kunden und eine über 40-jährige Bauerschaft sind für uns auch in Zukunft Verpflichtung, qualitativ hochwertige Häuser zu bauen, kostenbewusst, energiesparend, zu Festpreisen und mit Bauzeitgarantie.“

Ob Formalitäten mit den Behörden oder die fachgerechte Umsetzung der Planung auf der Baustelle:

Auf **NURDA® können Sie bauen!**

ab 2006

NURDA-KfW-und Effizienzhäuser

NURDA baut KfW-Effizienzhäuser mit Solaranlage, Wärmepumpe, Lüftungsanlage oder mit anderen regenerativen Heiztechniken - ohne dass im monatlichen Gesamtaufwand Mehrkosten entstehen! Architektonisch anspruchsvoll und energetisch sinnvoll:
Das NURDA-Energiesparhaus.



ab 2008

NURDA - Passivhaus

Unser NURDA-Passivhaus, genau das, was wir wollten
Für die **engagierte proKlima-Mitarbeiterin** kam energetisch überhaupt nur ein Passivhaus in Frage. „Wir haben genau das gebaut, was wir wollten, ohne Kompromisse. Vom architektonischen Entwurf bis zur Heizungsanlage. Es passt einfach alles“, so berichtet die junge Bauherrin zufrieden. Und sie weiß, wovon sie spricht. Schließlich beschäftigt sie sich an ihrem Arbeitsplatz tagaus tagein mit dem Thema Passivhaus.



Zufriedene Kunden

Immer mehr Kunden schätzen die persönliche und kompetente Betreuung des Unternehmens **NURDA** für die Planung und den Bau von individuellen Architektenhäusern.

Für weitere Informationen stehen die **NURDA-Fachberater und Architekten** während aller Bauphasen, von der Finanzierung bis zur Schlüsselübergabe, gerne zur Verfügung.

NURDA® Hausbau GmbH

Telefon 0 5139/99 66 24

Telefax 0 5139/99 66 25

www.nurdahaus.de

Das Team von NURDA® freut sich auf Ihren Anruf.