Auf gutem Grund...

Bauen in H-Wettbergen

Stadtverwaltung: Trammplatz 2 · 30159 Hannover · Tel. 0511 / 168-0 **Webpräsenz:** www.hannover.de

Fotos: W. Punzel

In dezentem Grau der Wärmedämmung präsentiert sich die quadratische Stadtvilla (links), bevor der schneeweiße Putz aufgetragen wird.

Stadtvilla in Wettbergen

Eines der aktuellen Wettberger Passivhäuser ist als quadratische Stadtvilla mit einer Grundfläche von ca. 140 qm geplant.

Der Grundriss im Erdgeschoss überzeugt vor allem durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, einem separaten Duschbad und einem großen Hauswirtschaftsraum, in dem auch die Haustechnik untergebracht ist.

Im Obergeschoss sind 3 Schlafräume, ein großzügiges Badezimmer sowie ein Abstellraum.

Rundum gut gedämmt

Die Dachflächen und Fassaden wurden mit einer hochwertigen Wärmedämmung nach Passivhaus-Standard ausgestattet. Auf der Bodenplatte wurde zusätzlich eine 25 cm starke Dämmschicht verbaut.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der hochwertigen 3-Scheiben-Verglasung, die in Verbindung mit den energiesparenden Fensterrahmen weitere Energieverluste verringert.

Modernste Heizungstechnik

Zur Beheizung des Gebäudes und Bereitstellung von Warmwasser wurde das Gebäude mit einer Luft-Wasserwärmepumpe, einer kontrollierten Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung von 93 % sowie einer Solaranlage zur Brauchwassererwärmung ausgestattet. Bei Bedarf kann das System zusätzlich durch eine Fußbodenheizung ergänzt werden.

Immer mehr zufriedene Kunden schätzen die persönliche und kompetente Beratung und Betreuung des Unternehmens NURDA bei Entwicklung und Bau der individuell geplanten Energiesparhäuser.

Das Passivhaus von proKlima-Mitarbeiterin Dagmar Werner und ihrer Familie.