



Region
Hannover

Bauen in H-Wettbergen

Stadtverwaltung:

Trammplatz 2 · 30159 Hannover · Tel. 0511 / 168-0

Webpräsenz:

www.hannover.de

Architektenhäuser im „zero:e“-Park in Passivhaus-Standard-Qualität

NURDA-Stadtvilla mit besonderen Fenstern

Im Baugebiet „zero:e“- Park in Hannover-Wettbergen werden zurzeit von der NURDA-Hausbau GmbH gleich 2 individuell geplante Architektenhäuser in Passivhaus-Standard-Qualität errichtet. Dabei werden die Kundenwünsche bei NURDA stets großgeschrieben. Unterschiedliche Bauweisen, mit modernen Putzfasaden und individuellen Grundrisskonzepten, werden professionell in die Praxis umgesetzt. Dabei greift das Unternehmen aus Großburgwedel auf die umfangreiche und langjährige Erfahrung bereits realisierter und von proklima geprüfter Passivhäuser in der Region Hannover zurück.

Das hier näher vorgestellte Passivhaus wurde als quadratische Stadtvilla mit einer Grundfläche von ca. 140qm geplant. Der Grundriss im Erdgeschoss überzeugt durch einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche, einem separaten Duschbad und einem großen Hauswirtschaftsraum, in dem auch die Technik untergebracht ist. Im Obergeschoss sind 3 Schlafräume, ein großzügiges Badezimmer sowie ein Abstellraum.

Rundum gut gedämmt

Die Dachflächen und Fassaden wurden mit einer hochwertigen Wärmedämmung nach Passivhaus-Standard ausgestattet. Dabei wurden im Fassadenbereich 300mm Wärmedämm-Verbundsystem und im Dachbereich 380mm Mineralfaser-Dämmung verbaut. Im Bereich der Bodenplatte wurde zusätzlich eine erhöhte Dämmschicht verwendet.

Gebäude-Dichtheit

Die für ein Passivhaus geforderte Gebäude-Dichtheit liegt weit unter den gesetzlichen Forde-

rungen für ein Gebäude nach gültiger Energieeinsparung. Die geforderten Luftwechselraten als Ergebnis der Gebäude-Dichtheitsmessung sind bei Passivhäusern bis 0,6 h-1 begrenzt. Bei dem vorgestellten NURDA-Passivhaus wurde der zulässige Grenzwert mit 0,26 h-1 weit unterschritten, wodurch der Energieverbrauch des Gebäudes weiter gesenkt werden konnte.

Fensteranlage

Die Passivhausfenster des Markenherstellers UNILUX sind, gegenüber anderen modernen Fenstern, um etwa den Faktor 2 verbessert. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf der hochwertigen 3-Scheiben-Verglasung, die in Verbindung mit den farbig gestalteten Fenster Rahmen weitere Energieverluste verringert.

Zur Verschattung des Gebäudes wurden gedämmte und elektrisch betriebene Rollläden vorgesehen, die in der Fassade integriert wurden. Auf Wunsch bietet NURDA auch den Einbau von Lamellen-Raffstores oder Schiebeläden als Verschattungselement an.

Neue Stadtvilla
im Passivhaus-
Standard von
NURDA im
„zero:e“-Park
in Hannover-
Wettbergen.



Angebotspalette

Immer mehr zufriedene Kunden schätzen die persönliche und kompetente Betreuung des Unternehmens NURDA für die Entwicklung und den Bau von Energiesparhäusern.

Energetisch erstreckt sich die Angebotspalette der NURDA-Hausbau-GmbH vom Niedrigenergie-

haus (nach EnEV-2009), über das KfW-Effizienzhaus 70-40, bis zu dem in Hannover und Umgebung von proKlima bezuschussten Passivhaus.

Für individuelle Fragen und Wünsche stehen die Architekten und zertifizierten Passivhaus-Planer von NURDA Interessenten jederzeit und unverbindlich gerne zur Verfügung.







www.nurdahaus.de

Individuell geplant zum Festpreis:
Ihr Spezialist für KfW- und Passivhäuser.
www.nurdahaus.de Tel. 05139 • 996624

- ✓ Über 40 Jahre NURDA-Qualität
- ✓ Individuell geplant zum Festpreis
- ✓ proklima geprüfte Passivhäuser in Hannover und der Region
- ✓ Planung & Energieberatung durch Architekten und PassivhausPlaner




NURDA-Hausbau GmbH • Dammstraße 4 • 30938 Großburgwedel
Tel.: 05139/996624 www.nurdahaus.de